



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

1 St-14/2015-583

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad dužnikom GORAN INŽENJERING d.o.o. u stečaju, OIB 66649656334, Mate Vlašića 47/a, Poreč, na temelju odredbe čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne Novine br. 71/151 104/17), 1. veljače 2023. donio je slijedeći

Z a k l j u č a k

I. Utvrđuje se da vrijednost nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč – Parenzo, i to:

- nekretnina oznake 37/272 kč.br. 515/1, zk.ul. 911, k.o. Vabriga, etaža 6 u 258/544 dijelova, u naravi podrumski prostor 36,60m²,

iznosi 11.285,69 eura / 85.032,00 kn¹

II. Prodaju nekretnine iz točke I. ovog zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

III. Uvjeti prodaje:

- prodaju nekretnine označene u točki I. izreke, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč – Parenzo, i to:

- nekretnina oznake 37/272 kč.br. 515/1, zk.ul. 911, k.o. Vabriga, etaža 6 u 258/544 dijelova, u naravi podrumski prostor 36,60m².

- na predmetnom nekretninom upisani su slijedeći tereti:

- Zabilježuje se odbijen prijedlog Volčić Egona i Volčić Silve za uknjižbu prava vlasništva pod posl. brojem Z - 766/09.

- Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl. broj 19 St-59/2011 od 13. rujna 2011. zabilježuje se otvaranja stečajnog postupka na nekretninama u vlasništvu dužnika Goran Inženjeringa d.o.o., Poreč, M. Vlašića 47a upisane u A-6. etaža.

- Na temelju ovosudnog Rješenja od 26. rujna 2008. godine, posl. br. Ovr-815/08-2, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnini Goran inženjering d.o.o., upisanoj u

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske za ukupan iznos glavnice od =2.311.528,41 kuna, kamate obračunate od 02. lipnja 2008. godine u iznosu od =55.020,63 kuna, troškove postupka u iznosu od =200,00 kuna i daljnje zakonske zatezne kamate na iznos glavnice kako slijedi: - na ime poreza na dodanu vrijednost (točka 1. ovršnog rješenja) iznos glavnice od =938.528,54 kune i daljnje zakonske zatezne kamate na iznos glavnice od 03. srpnja 2008. godine do isplate; - od točke 2. do točke 13. ovršnog rješenja za iznos glavnice od 1.372.999,87 kuna, kamate obračunate od 02. lipnja 2008. godine u iznosu od =55.020,63 kune kao i daljnje zakonske zatezne kamate na iznos glavnice od 03. lipnja 2008. godine do isplate, sve u korist: REPUBLIKE HRVATSKE

- Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane u korist Republike Hrvatske ovosudnim predmetom posl. br. Z-4880/08 pod rednim brojem 5.1.

- Na temelju Ugovora o osnivanju založnog prava na nekretnini od 13. listopada 2008. godine, uknjižuje se pravo zalogu na 5/37 dijela nekretnine upisane u A, radi osiguranja potraživanja u iznosu kunske protuvrijednosti od =40.904,00 EUR (slovima: četrdesettisućadevetstočetirieuera) prema srednjem tečaju HNB-a na dan zaključenja Ugovora o osnivanju založnog prava na nekretnini, u korist: ADAMIČ OSKARA, SLOVENIJA, 1217 VODICE, KOSEZE 21F

- Na temelju Ugovora o osnivanju založnog prava na nekretnini od 13. 10. 2008. godine, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnini u vlasništvu založnih dužnika Goran inženjeringa d.o.o. Poreč i Arhimar projekt d.o.o. Poreč upisane u A - 6. etaža u 14/544 dijela, radi osiguranja novčanog potraživanja za iznos od =43.000,00 EUR (slovima: četrdesetitritisućeeura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan zaključenja ugovora, u korist založnih vjerovnika: VOLČIĆ EGONA, R. SLOVENIJA, LJUBLJANA, UL. BRATOV UČAKAR 26, VOLČIĆ SILVE, R. SLOVENIJA, LJUBLJANA, CESTA DOLOMITSKEGA ODREDA 082

- Na temelju Ugovora o osnivanju založnog prava na nekretnini od 13.10.2008. uknjižuje se pravo zalogu na dio nekretnine upisane u A, i to na 5/272 dijela u vlasništvu Goran inženjerin-a d.o.o. Poreč i Arhimar Projekta d.o.o. Poreč, radi osiguranja potraživanja u iznosu kunske protuvrijednosti =38.500,00 EURA, u korist: ŠTEMPIHAR SLAVKA, SLOVENIJA, VRTNA POT 1, VOGLJE 4208

- Na temelju ovos. Rješenja o osiguranju od 07. 01. 2010. godine, posl. broj Ovr1587/09 uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u vlasništvu protivnika osiguranja Goran Inženjeringa d.o.o. Poreč upisane u A-6. etaža, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od =500.000,00 kuna (slovima: petstotisućakuna) sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od 05.07.2008. godine, u korist predlagatelja osiguranja: ELEKTROMETAL D.O.O., POREČ, ROČKA 12

- Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane sa Z-118/10.

- ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, na dijelu nekretnine AKTIVA KAPITAL d.o.o. Gračišće

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNE SLUŽBE U POREČU-PARENZO, POSL.BR. 29 OVR-175/2019-703 OD 30.04.2020. I PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U POREČU-PARENZO POSL.BR. 19 OVR175/2019-715. OD 27.05.2020 30.04.2020, uknjižba založnog prava na nekretnine Goran inženjering d.o.o. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.371,70 kuna sa zateznom kamatom tekućom od 08. kolovoza 2008. do isplate, te troškova ovrhe u iznosu od 1.627,30 kuna, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: GRAD POREČ, OIB: 52549365904

- ZABILJEŽBA, zabilježu se prednosni red ovog založnog prava i to od dana stjecanja prava na namirenje (čl. 97.st.6. OZ-a).

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNE SLUŽBE U POREČU-PARENZO, POSL.BR. 29 OVR-175/2019-703 OD 30.04.2020. I PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U POREČU-PARENZO POSL.BR. 19 OVR175/2019-715. OD 27.05.2020 30.04.2020, uknjižba založnog prava na nekretnine Goran inženjeringa d.o.o. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 500.000,00 kuna sa zateznom kamatom tekućom od 05. srpnja 2008. do isplate, te troškova ovrhe u iznosu od 11.150,00 kuna, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: ELEKTROMETAL D.O.O., OIB: 72800780139, PRIMORSKA 4, POREČ - PARENZO 52440 POREČ (PARENZO)

- ZABILJEŽBA, zabilježu se prednosni red ovog založnog prava i to od dana stjecanja prava na namirenje (čl. 97.st.6. OZ-a).

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNE SLUŽBE U POREČU-PARENZO, POSL.BR. 29 OVR-175/2019-703 OD 30.04.2020. I PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U POREČU-PARENZO POSL.BR. 19 OVR175/2019-715. OD 27.05.2020 30.04.2020, uknjižba založnog prava na nekretnine Goran inženjeringa d.o.o., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.000.000,00 kuna sa zateznom kamatom tekućom od 28. prosinca 2006. do isplate, te troškova ovrhe u iznosu od 43.375,00 kuna, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: ABC INTERIJER D.O.O., OIB: 66358073532, AVENIJA DUBROVNIK 15, 10000 ZAGREB

- utvrđena vrijednost nekretnine označene pod točkom I. zaključka iznosi 11.285,69 eura / 85.032,00 kn;

- nekretnine se ne mogu prodati:

- na prvoj dražbi ispod iznosa od 8.464,27 eura / 63.774,02 kn, odnosno ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina

- na drugoj dražbi ispod iznosa od 5.642,85 eura / 42.516,02 kn, odnosno ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnina

- na trećoj dražbi ispod iznosa od 2.821,42 eura / 21.258,01 kn, odnosno ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina

- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 0,13 eura / 1,00 kn.

- poreze i prireze snosit će kupac;

- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene odnosno (ako nema takvih kupaca) sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu na poseban račun Agencije, u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje

- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;

- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi biti će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe i drugi potrebni podaci.

U Pazinu, 1. veljače 2023.

Stečajni sudac
Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

- stečajni upravitelj
- razlučnim vjerovnicima:
 - Republika Hrvatska po ŽDO u Puli – Pola,
 - Oskar Adamič, Koseze 21F, 1217 Vodice, Slovenija,
 - Egon Volčič, Bratov Učakar 26, Ljubljana, Slovenija,
 - Silva Volčič, Cesta dolomitskega odreda 082, Ljubljana, Slovenija,
 - Slavko Štempihar, Vrtna pot 1, Voglje 4208 Slovenija,
 - Elektrometal d.o.o., Ročka 12, Poreč,
 - Grad Poreč – Parenzo, Obala M. Tita 5, Poreč,
 - ABC INTERIJER d.o.o., Avenija Dubrovnik 15, Zagreb,
- e-Oglasna ploča suda (8 dana)

Broj zapisa: **eb318-c5166**

Kontrolni broj: **029be-f4b5b-f9fe3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.